

Andelsboligforeningen Arresøparken.

Referat af

Ekstraordinær generalforsamling

torsdag den 24. februar 2022 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Tilstede var 34 andelshavere, der repræsenterede 25 andele. 3 andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.

Daniel Hesner Grøndal fra VQA Advokaterne Hillerød blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlige varslet og beslutningsdygtig.

2: Nykredit fremlægger forslag til låneomlægning pr. 30. juni 2022.

Under og efter fremlæggelsen bliver der mulighed for uddybende spørgsmål.

Bettina Schulz og Morten Blicher gennemgik på en klar måde forslagene til låneomlægning.

3. Forslag om at bestyrelsen bemyndiges til at indfri swapaftalen, samt omlægge A/B Arresøparkens lån i Nykredit senest den 30. juni 2022.

./ Bilag fra Nykredit er lagt på foreningens hjemmeside

Følger af en evt. omlægning af lånene er bl.a.

- *I øjeblikket betaler vi årligt til renter, bidrag og afdrag 1.905.000 Fremover bliver udgifterne omkring 1.491.000 kr. Årlig besparelse omkring 393.000 kr.*
- *For nærværende betaler vi om året i afdrag omkring 455.000 kr. Fremover bliver vore afdrag på lånene omkring 529.000 kr.*
- *Den årlige besparelse på omkring 393.000 giver mulighed for:*

- *At henlægge årligt 100.000 kr. ekstra til vedligehold. Derved sikres, at alle udgifterne til vedligehold i henhold til den nye **Tilstandsvurdering med Drift- og vedligeholdelsesplan** frem til 2031 kan finansieres ved de nuværende 600 kr. pr. måned pr. andel samt ovennævnte årlige henlæggelse.*
- *At øge de årlige afdrag på vore lån med omkring 75.000 kr., så der samlet årligt afdrages omkring 600.000 kr. Er dette ikke teknisk mulig, så kan henlæggelsen til vedligeholdskontoen øges med 75.000kr.*
- *At nedsætte den månedlige boligafgift med 500 kr. pr. måned, svarende til 6000 kr. pr. år. Omlægning af lån pr. 30.6 2022 giver et tab på swapaftalen på omkring 600.000 kr., som finansieres via omlægningen af lånene.*
- *Det er bestyrelsens opfattelse, at det er bedre at have **"En fugl i hånden end 10 på taget"**, hvorfor bestyrelsen ønsker at omlægge vore lån så hurtigt som det er muligt.*

Der blev inden fremlæggelse af Nykredits forslag til låneomlægning af formanden på bestyrelsens vegne fremsat følgende ændringsforslag:

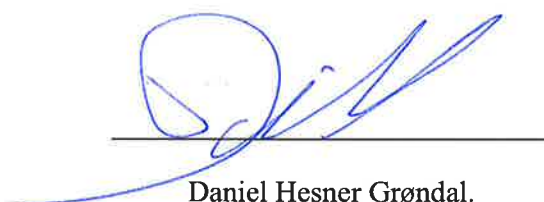
Forslag om at bestyrelsen bemyndiges til at indfri swapaftalen, samt omlægge A/B Arresøparkens lån i Nykredit senest den 30. juni 2022.

Beslutning.

Bestyrelsens ændringsforslag til dispensation blev enstemmigt vedtaget.

Generalforsamling hævet kl. 19.45

Formanden takkede Daniel Hesner Grøndal for hans arbejde med at afvikle generalforsamlingen på en god måde.



Daniel Hesner Grøndal.

Dirigent