

Til andelshaverne.

Hoslagt fremsendes den nye dispensation af 30. maj 2016 vedrørende hegning på Troldebakken. Den nye dispensation fastholder selvfølgelig hegnhøjderne som hidtil:

Faste hegn med max hegnshøjde 1,80 meter mellem

TB2/TB4, TB6/TB8, TB10/TB12 og TB14/16 ud mod skolestien
og
TB26/TB28, TB30/TB32 og TB34/TB 36 ud mod Arresøparken.

Faste hegn med max hegnshøjde 1 meter mellem

TB18/TB20 og TB22/TB24 ud mod Arresøvænget
og
TB38/40 og TB42/44 ud mod Arresøparken
og
TB3/TB5, TB7/TB9 og TB11/TB13 ud mod Fællesarealet.

**Alle faste hegn ud mod Troldebakken samt mellem husene ud mod Troldebakken
har en max hegnshøjde på 1 meter.**

Som udgangspunkt er alle faste hegn af **pileflet**, men efter beslutning i bestyrelsen kan der gives den enkelte andelshaver tilladelse til opsætning af andre hegnstyper blot de er **lette og luftige**. Der kan dog ikke dispenseres fra max højden på faste hegn, ligesom der **ikke** kan være opsat hegn, som **ikke** er omfattet af plantegningen.

Faste hegn skal fremstå i **teakfarve** eller **kastanjefarve**.

TB5, TB26, TB30, TB38, TB13 har faste hegn/låger, som opfylder den nye dispensation, men som dog ikke er af pileflet. Ønsker de at få deres hegn/låge godkendt af bestyrelsen, bedes de give skriftlig besked til foreningens sekretær Niels i TB 7 **senest søndag den 5.juni** (Grundlovsdag). Så vil ønsket blive behandlet på bestyrelsesmødet den 13. juni. Omkring levende hegn gælder hegnslovens bestemmelser, hvilket betyder at maxhøjden er 1,80 meter.

De faste hegn ud mod Troldebakken ved TB18, TB22, TB38, TB44, TB3, TB7 og TB13 kan ikke nedlægges, da de har en sikkerhedsmæssig funktion.

Generelt gælder omkring hegning:

Vedtægternes § 10 stk. 3.

En andelshaver er ikke berettiget til at foretage forandringer af boligens ydre eller af redskabsskure og carporte eller til at opsætte eller ændre hegn, med mindre bestyrelsen inden arbejdets iværksættelse har godkendt forandringen.

Lokalplan 2.11 § 9 stk7.

Der må opsættes et op til 1,25 meter højt trådhegn, som støtte for det levende hegn, mens det gror til. Det skal sikres, at det levende hegn omslutter trådhegnet helt i løbet af få år. Der må dog etableres faste hegn omkring terrasser, men ikke nærmere vej, sti eller skel mod nabo og fællesarealer end 2,0 meter. Faste læhegn skal være af træ og holdes i farver, som findes på bebyggelsen i forvejen.

På bestyrelsens vegne med ønsket om en fredelig og god sommer

Arne