

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Arresøparken
Troldebakken 1
3300 Frederiksværk



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. februar 2014
Til den 11. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311037797

 ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som mäter bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetegnelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



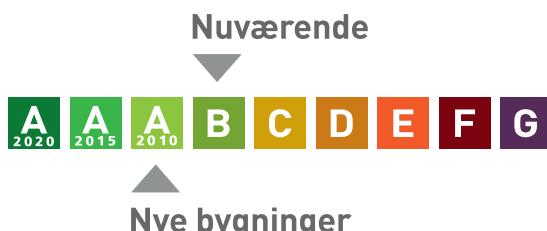
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år

239,59 MWh Fjernvarme

294.061 kr.

33,78 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering	Årlig besparelse
-------------	---------------------

FLADT TAG

Taget er isoleret med 250 mm mineraluld.
I henhold til tegningsmateriale.

Ydervægge

Investering	Årlig besparelse
-------------	---------------------

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 125 mineraluldsbatts.
I henhold til tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Boliger med tagetage.
Ydervægge i tagetagen er udført som letkonstruktion med træbeklædning udvendigt, 200 mm mineraluld og bagmur i beton.
I henhold til tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering	Årlig besparelse
-------------	---------------------

VINDUER

Bygningerne har vinduer med to-lags energirude.

Gulve

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 250 mm.
I henhold til tegningsmateriale.

Investering

Årlig
besparelse

Ventilation

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer, emhætte og ventilator på toilet.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Investering

Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering	Årlig besparelse
-------------	------------------

FJERNVARME

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmenvand i fordelingsnettet. Der er separat tilslutning i hver bolig.

Varmefordeling

Investering	Årlig besparelse
-------------	------------------

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden radiatorer i boliger med tagetage.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. 1 stk. pr. bolig.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering	Årlig besparelse
-------------	---------------------

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
1 stk. pr bolig.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger af Arkitektfirmaet Carl Ole Kragsig Kristensen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år. for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 2

Adresse	Troldebakken 2
BBR nr	260-13705-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsels år.....	2005
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	120 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	120 m ²
Heraf tagetage opvarmet	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 4

Adresse	Troldebakken 4
BBR nr	260-13705-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsels år.....	2005
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	98 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	98 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	98 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B

Energimærke efter rentable besparelsesforslag B

Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 6

Adresse Troldebakken 6

BBR nr 260-13705-2

Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsес år 2005

År for væsentlig renovering Ikke angivet

Varmeforsyning Fjernvarme

Supplerende varme Ingen

Boligareal i følge BBR 98 m²

Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet 98 m²

Erhvervsareal opvarmet 0 m²

Opvarmet areal i alt 98 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²

Heraf kælderetage opvarmet 0 m²

Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B

Energimærke efter rentable besparelsesforslag B

Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 8

Adresse Troldebakken 8

BBR nr 260-13705-2

Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsес år 2005

År for væsentlig renovering Ikke angivet

Varmeforsyning Fjernvarme

Supplerende varme Ingen

Boligareal i følge BBR 120 m²

Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet 120 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 120 m²

Heraf tagetage opvarmet 21 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 10

Adresse Troldebakken 10
 BBR nr 260-13705-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsels år 2005
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen

Boligareal i følge BBR 120 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 120 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 120 m²

Heraf tagetage opvarmet 21 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 12

Adresse Troldebakken 12
 BBR nr 260-13705-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsес år.....	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	98 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	98 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	98 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 14

Adresse	Troldebakken 14
BBR nr	260-13705-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsес år.....	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	120 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	120 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 16

Adresse	Troldebakken 16
BBR nr.....	260-13705-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsels år.....	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	98 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	98 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	98 m ²
Her af tagetage opvarmet.....	0 m ²
Her af kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 18

Adresse	Troldebakken 18
BBR nr.....	260-13705-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsels år.....	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	98 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	98 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	98 m ²
Her af tagetage opvarmet.....	0 m ²
Her af kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B

Energimærke efter rentable besparelsesforslag B

Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 20

Adresse Troldebakken 20

BBR nr 260-13705-5

Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsес år 2005

År for væsentlig renovering Ikke angivet

Varmeforsyning Fjernvarme

Supplerende varme Ingen

Boligareal i følge BBR 98 m²

Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet 98 m²

Erhvervsareal opvarmet 0 m²

Opvarmet areal i alt 98 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²

Heraf kælderetage opvarmet 0 m²

Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B

Energimærke efter rentable besparelsesforslag B

Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 22

Adresse Troldebakken 22

BBR nr 260-13705-6

Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsес år 2005

År for væsentlig renovering Ikke angivet

Varmeforsyning Fjernvarme

Supplerende varme Ingen

Boligareal i følge BBR 98 m²

Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet 98 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 98 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 24

Adresse Troldebakken 24
 BBR nr 260-13705-6
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsес år 2005
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme

Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 98 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 98 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 98 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 26

Adresse Troldebakken 26
 BBR nr 260-13705-7
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsес år 2005
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 120 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 120 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 120 m²

Heraf tagetage opvarmet 21 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 28

Adresse Troldebakken 28
 BBR nr 260-13705-7
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsес år 2005
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 98 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 98 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 98 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 30

Adresse	Troldebakken 30
BBR nr.....	260-13705-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsels år.....	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	98 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	98 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	98 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 32

Adresse	Troldebakken 32
BBR nr.....	260-13705-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsels år.....	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	120 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	120 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B

Energimærke efter rentable besparelsesforslag B

Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 34

Adresse Troldebakken 34

BBR nr 260-13705-9

Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsес år 2005

År for væsentlig renovering Ikke angivet

Varmeforsyning Fjernvarme

Supplerende varme Ingen

Boligareal i følge BBR 120 m²

Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet 120 m²

Erhvervsareal opvarmet 0 m²

Opvarmet areal i alt 120 m²

Heraf tagetage opvarmet 21 m²

Heraf kælderetage opvarmet 0 m²

Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B

Energimærke efter rentable besparelsesforslag B

Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 36

Adresse Troldebakken 36

BBR nr 260-13705-9

Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsес år 2005

År for væsentlig renovering Ikke angivet

Varmeforsyning Fjernvarme

Supplerende varme Ingen

Boligareal i følge BBR 98 m²

Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet 98 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 98 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 38

Adresse Troldebakken 38
 BBR nr 260-13705-10
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsес år 2005
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme

Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 98 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 98 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 98 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 40

Adresse Troldebakken 40
 BBR nr 260-13705-10
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsес år.....	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	98 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	98 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	98 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 42

Adresse	Troldebakken 42
BBR nr	260-13705-11
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsес år.....	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	98 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	98 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	98 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 44

Adresse	Troldebakken 44
BBR nr.....	260-13705-11
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsels år.....	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	120 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	120 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 3

Adresse	Troldebakken 3
BBR nr.....	260-13705-12
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsels år.....	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	98 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	98 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	98 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B

Energimærke efter rentable besparelsesforslag B

Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 5

Adresse Troldebakken 5

BBR nr 260-13705-12

Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsес år 2005

År for væsentlig renovering Ikke angivet

Varmeforsyning Fjernvarme

Supplerende varme Ingen

Boligareal i følge BBR 98 m²

Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet 98 m²

Erhvervsareal opvarmet 0 m²

Opvarmet areal i alt 98 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²

Heraf kælderetage opvarmet 0 m²

Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B

Energimærke efter rentable besparelsesforslag B

Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 7

Adresse Troldebakken 7

BBR nr 260-13705-13

Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsес år 2005

År for væsentlig renovering Ikke angivet

Varmeforsyning Fjernvarme

Supplerende varme Ingen

Boligareal i følge BBR 120 m²

Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet 120 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 120 m²

Heraf tagetage opvarmet 21 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 9

Adresse Troldebakken 9
 BBR nr 260-13705-13
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsес år 2005
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 98 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 98 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 98 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troldebakken 11

Adresse Troldebakken 11
 BBR nr 260-13705-14
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsес år.....	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	98 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	98 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	98 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Troldebakken 13**

Adresse	Troldebakken 13
BBR nr	260-13705-14
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsес år.....	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	120 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	120 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

14 Bygninger - 28 Rækkehuse.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er på 228,6 MWh fjernvarme er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 239,59 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESpareLSEr

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	810,94 kr. per MWh 99.768 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESpareLSEr

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESpareLSEr

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagesesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@dens.dk

Energimærke

A/B Arresøparken
Troldebakken 1
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 2
Troldebakken 2
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 4
Troldebakken 4
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 6
Troldebakken 6
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 8
Troldebakken 8
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 10
Troldebakken 10
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 12
Troldebakken 12
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 14
Troldebakken 14
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 16
Troldebakken 16
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 18
Troldebakken 18
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 20
Troldebakken 20
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 22
Troldebakken 22
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 24
Troldebakken 24
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 26
Troldebakken 26
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 28
Troldebakken 28
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 30
Troldebakken 30
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 32
Troldebakken 32
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 34
Troldebakken 34
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 36
Troldebakken 36
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 38
Troldebakken 38
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 40
Troldebakken 40
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 42
Troldebakken 42
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 44
Troldebakken 44
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 3
Troldebakken 3
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 5
Troldebakken 5
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 7
Troldebakken 7
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 9
Troldebakken 9
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 11
Troldebakken 11
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797

Energimærke

A/B Arresøparken - Troldebakken 13
Troldebakken 13
3300 Frederiksværk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037797