



Arresøparken A/S ved Arne Thørgersen
Troldebakken 13
3300 Frederiksværk

Dispensation fra lokalplan 2.11 for Arresøparken Nordøst, § 9 stk. 7 om hegning

I har den 10. maj 2016 søgt om dispensation fra lokalplan 2.11, § 9 stk. 7 om hegning. Dispensationen søges for hele andelsboligforeningen.

Konkret ønsker I en dispensation med følgende indhold:

Der kan opsættes faste hegn til erstatning for levende hegn således:

- 1,8 meter høje og op til 3,0 meter lange faste hegn på havesiden mellem boligerne i alle dobbelthusene 1-8 og 13-18. (Se bilag, hvor hegnene er angivet med blå/lilla)*
- 1,0 meter høje og op til 3,0 meter faste lange hegn på havesiden mellem boligerne i alle dobbelthusene 9-12 og 19-28. (Se bilag, hvor hegnene er angivet med grønt)*
- 1,0 meter høje faste hegn på vejsiden mod Troldebakken mellem boligerne i alle dobbelthusene 1-28. (Se bilag, hvor hegnene er angivet med grønt)*
- Mulighed for 1,0 meter høje faste hegn med låge som læhegn ved terrasserne mod Troldebakken ved boligerne 1 - 28. Hegnene skal have udgangspunkt på hjørnet af redskabsskuret og videre hen langs terrassen. Hegnet skal placeres på indersiden af blomsterbedet, der er mellem terrassen og vejen. Der skal plantes op af hegnet i bedet, så det grønne look i bebyggelsen bevares. (Se Bilag, hvor hegnene er angivet med grønt)*
- Alle faste hegn/låger skal udføres af et træmateriale, så hegnet fremstår let og luftigt og ikke bastant. Hegn og låger skal fremstå teakfarvet eller kastanjefarvet.*
- Såfremt en andelshaver ønsker at opsætte et fast træhegn af anden type end pileflet, så skal typen af hegn godkendes af bestyrelsen indenfor dispensationens rammer.*

Bilagene fra ansøgningen er vedlagt som bilag til denne dispensation.

Andelsboligforeningen Arresøparken, matr. nr. 6bt Vinderød by, Vinderød er omfattet af lokalplan 2.11 for Arresøparken Nordøst. I lokalplanens §9, stk. 7 fremgår bestemmelser for hegning indenfor Andelsboligforeningens område.

Indholdet i jeres ansøgning er ikke i overensstemmelse med lokalplan 2.11, § 9 stk. 7.

Der er den 15. november 2004 givet dispensation for bestemmelserne om hegning.

Afgørelse

Plan og Byg giver hermed A/B Arresøparken dispensation til at opføre hegn som ansøgt. Dispensationen er givet ifølge planlovens § 19.

I forbindelse med denne dispensation bortfalder dispensationen af 15. november 2004.

Begrundelse for afgørelsen

Dispensationen er givet på baggrund af, at Miljø og Teknik skønner, at dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper, og at det vurderes, at områdets ensartede og åbne karakter forsat bibeholdes. Punkt 1-4 er desuden næsten identiske med den tidligere dispensation.

Klage

Du kan klage til Natur- og Miljøklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

Pernille Vitt Meyling

Planlægger
Direkte 47784456
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk
