

**Afsender**

HALSNÆS KOMMUNE Plan og Byg  
RÅDHUSET, RÅDHUSPLADSEN 1, 3300 FREDERIKSVÆRK

**Modtager:**

A/B Arresøparken  
c/o: Formand Arne Thøgersen  
Troldebakken 13  
3300 Frederiksværk

Kommune nr.: 260  
Ejendoms nr.: 13705  
Udskrift dato: 03-10-2015

Ejendommens beliggenhed:  
Troldebakken 1 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet på grund af afsluttet byggesag.  
Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via hjemmesiden [www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk), e-mailadressen [miljoeogteknik@halsnaes.dk](mailto:miljoeogteknik@halsnaes.dk) eller telefonnr. 47784000.  
Seneste ændringer er markeret med kursiv skrift - ved nedrivninger og fjernelse af notatlinjer kan denne markering ikke vises.

## Oplysninger om grunde

**Adresse: Troldebakken 1 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.	Ejerlav
6bt	VINDERØD BY, VINDERØD

## Oplysninger om bygninger

**Bygningsnr.: 1****Adresse: Troldebakken 2 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk****Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Matrikelnr.: 6bt Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

**Materialer**

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	253	Samlet bygningsareal	253	Samlet boligareal	218
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	46	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	21	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	10	heraf udnyttet	21	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

**Bemærkninger for bygning**

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

Udestue 10 m2 hører til Troldebakken 2.

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad Køkken
--------------------	--------------------	-------------------------	----------------------------	---	------------------------------	---------------

**Troldebakken 2 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

0	0	120/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
---	---	---------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Troldebakken 4 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

**Bygningsnr.: 2****Adresse: Troldebakken 6 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk****Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

**Materialer**

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	243	Samlet bygningsareal	243	Samlet boligareal	218
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kældere	0
heraf indbygget garage	0	Kældere	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	46	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	21	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	21	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

**Bemærkninger for bygning**

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

**Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed**

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
--------------------	--------------------	-------------------------	----------------------------	---	------------------------------	--------	--------

**Troldebakken 6 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Troldebakken 8 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

0	0	120/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
---	---	---------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

**Bygningsnr.: 3****Adresse: Troldebakken 10 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk****Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

**Materialer**

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	243	Samlet bygningsareal	243	Samlet boligareal	218
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	46	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	21	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	21	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

**Bemærkninger for bygning**

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

**Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed**

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
<b>Troldebakken 10 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk</b>	0	0	120/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Troldebakken 12 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

	0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
--	---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

**Bygningsnr.: 4****Adresse: Troldebakken 14 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk****Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

**Materialer**

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	243	Samlet bygningsareal	243	Samlet boligareal	218

heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	46	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	21	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	21	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
--------------------	--------------------	-------------------------	----------------------------	---	------------------------------	--------	--------

### Troldebakken 14 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

	0	0	120/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
--	---	---	---------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

### Troldebakken 16 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

	0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
--	---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 5

Adresse: Troldebakken 18 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	249	Samlet bygningsareal	249	Samlet boligareal	217
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	46	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	7	Tagetage	21	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	21	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

Udhus 7 m² hører til Troldebakken 18.

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
<b>Troldebakken 18 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk</b>	0	0	119/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

### Troldebakken 20 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 6

Adresse: Troldebakken 22 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	242	Samlet bygningsareal	242	Samlet boligareal	196
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kældere	0
heraf indbygget garage	0	Kældere	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	46	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
<b>Troldebakken 22 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk</b>	0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

### Troldebakken 24 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

### Energioplysninger

<b>BBR</b>	Ejendommens beliggenhed: Troldebakken 1 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk	Kommune nr.: 260	Ejendoms nr.: 13705	Udskrift dato: 03-10-2015	Side: 5/14
------------	--	---------------------	------------------------	------------------------------	---------------

Energiforsyning: 400 V el fra værk

- \*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
- \*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
- \*C: Adgang til badeværelse
- \*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
- \*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
- \*F: Adgang til fælles køkken
- \*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
- \*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 7

Adresse: Troldebakken 26 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	243	Samlet bygningsareal	243	Samlet boligareal	218
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kældere	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	46	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	21	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	21	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
<b>Troldebakken 26 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk</b>	0	0	120/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Troldebakken 28 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

	0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
--	---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

- \*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
- \*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
- \*C: Adgang til badeværelse
- \*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
- \*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
- \*F: Adgang til fælles køkken
- \*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
- \*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 8

Adresse: Troldebakken 30 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

### Materialer

<b>BBR</b>	Ejendommens beliggenhed: Troldebakken 1 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk	Kommune nr.: 260	Ejendoms nr.: 13705	Udskrift dato: 03-10-2015	Side: 6/14
------------	--	---------------------	------------------------	------------------------------	---------------

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	243	Samlet bygningsareal	243	Samlet boligareal	218
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	46	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	21	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	21	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
--------------------	--------------------	-------------------------	----------------------------	---	------------------------------	--------	--------

### Troldebakken 30 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

	0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
--	---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

#### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

### Troldebakken 32 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

	0	0	120/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
--	---	---	---------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

#### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 9

Adresse: Troldebakken 34 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

#### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	250	Samlet bygningsareal	250	Samlet boligareal	218
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	46	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	7	Tagetage	21	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	21	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

<b>BBR</b>	Ejendommens beliggenhed: Troldebakken 1 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk	Kommune nr.: 260	Ejendoms nr.: 13705	Udskrift dato: 03-10-2015	Side: 7/14
------------	--	---------------------	------------------------	------------------------------	---------------

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

Udhus er drivhus til Troldebakken 36.

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
<b>Troldebakken 34 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk</b>	0	0	120/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

### Troldebakken 36 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

	0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
--	---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 10

Adresse: Troldebakken 38 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	242	Samlet bygningsareal	242	Samlet boligareal	196
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	46	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
<b>Troldebakken 38 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk</b>	0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

## BBR

Ejendommens beliggenhed:

Troldebakken 1 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

Kommune nr.:

260

Ejendoms nr.:

13705

Udskrift dato:

03-10-2015

Side:

8/14



**Troldebakken 40 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

0 0 98/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E\*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

**Bygningsnr.: 11****Adresse: Troldebakken 42 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk****Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

**Materialer**

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	253	Samlet bygningsareal	253	Samlet boligareal	218
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	46	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	21	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	10	heraf udnyttet	21	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

**Bemærkninger for bygning**

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

Udestue 10 hører til Troldebakken 42.

**Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed**

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
--------------------	--------------------	-------------------------	----------------------------	---	------------------------------	--------	--------

**Troldebakken 42 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

0 0 98/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E\*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Troldebakken 44 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

0 0 120/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E\*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

**Bygningsnr.: 12****Adresse: Troldebakken 3 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

BBR	Ejendommens beliggenhed:	Kommune nr.:	Ejendoms nr.:	Udskrift dato:	Side:
	Troldebakken 1 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk	260	13705	03-10-2015	9/14

**Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

**Materialer**

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	254	Samlet bygningsareal	254	Samlet boligareal	217
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kældere	0
heraf indbygget garage	0	Kældere	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	56	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	2	Tagetage	21	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	21	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

**Bemærkninger for bygning**Tilbygning til carport 7 m<sup>2</sup> til Troldebakken 3.

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

Udhus 2 m<sup>2</sup> og yderligere 3 m<sup>2</sup> carport. Troldebakken 5.**Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed**

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
--------------------	--------------------	-------------------------	----------------------------	---	------------------------------	--------	--------

**Troldebakken 3 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

0	0	119/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
---	---	---------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Troldebakken 5 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

**Bygningsnr.: 13****Adresse: Troldebakken 7 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk****Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

**Materialer**

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	243	Samlet bygningsareal	243	Samlet boligareal	218
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kældere	0
heraf indbygget garage	0	Kældere	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	46	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0

**BBR**

Ejendommens beliggenhed:

Troldebakken 1 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

Kommune nr.:

260

Ejendoms nr.:

13705

Udskrift dato:

03-10-2015

Side:

10/14

heraf indbygget udhus	0	Tagetage	21	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	21	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
--------------------	--------------------	-------------------------	----------------------------	---	------------------------------	--------	--------

### Troldebakken 7 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

0	0	120/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
---	---	---------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

### Troldebakken 9 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 14

Adresse: Troldebakken 11 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

Antal boliger med køkken: 2

### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	243	Samlet bygningsareal	243	Samlet boligareal	218
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	46	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	21	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	21	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

CARPORT 23 M2 TIL HVER ANDELSBOLIG.

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue.	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
--------------------	--------------------	-------------------------	----------------------------	------------------------------	------------------------------	--------	--------

**BBR**

Ejendommens beliggenhed:

Troldebakken 1 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk

Kommune nr.:

260

Ejendoms nr.:

13705

Udskrift dato:

03-10-2015

Side:

11/14

**Troldebakken 11 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

0 0 98/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E\*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Troldebakken 13 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk**

0 0 120/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E\*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

**Bygningsnr.: 15****Adresse: Troldebakken 1 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk****Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign. (anvendelseskode: 410)**

Matrikelnr.: 6bt

Ejerlav: VINDERØD BY, VINDERØD

Opførelsesår: 2005

**Materialer**

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
<i>Bebygget areal</i>	154	<i>Samlet bygningsareal</i>	154	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	149
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
<i>heraf indbygget udhus</i>	5	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

**Bemærkninger for bygning**

FÆLLESHUS.

**Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed****Adresse: Troldebakken 1 (vejkode: 1541), 3300 Frederiksværk****Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling m.v. (anvendelseskode: 410)**

Samlet areal: 149 m2 Andet (bl.a. institutioner og erhverv)

Areal til erhverv: 149 m2

Bolig areal: 0 m2

Andet areal: 0 m2

Fællesareal: 0 m2

Åben overdækning: 0 m2

Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Tinglyst areal fra ESR: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 3

Antal værelser til erhverv: 3

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

## Kortmateriale



\* placering er næsten sikker. \*\* placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '\*placering er næsten sikker' eller '\*\*placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort og -register samt Bygnings- og Boligregisteret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på [kort.bbr.dk](http://kort.bbr.dk).

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luffoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landsinspektør.

Forkortelser i kortet: BYGN. = bygning og VIND. = vindmølle.



## Din pligt som ejer

---

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger.

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer, undlader at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig, at antallet og størrelsen af bygninger og boliger på din ejendom er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal**
- **Samlet erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Energiforsyning**

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du f.eks. totalrenoverer dit køkken eller udlejer et værelse. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringen skal meddeles kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

**Din grund** er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

**Dine bygninger** kan være alt fra et redskabsskur til et butikcenter. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

**En enhed** bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller for en erhvervsenhed. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse **SKAL** oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen, er du som ejer ansvarlig for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, varmepumper, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning. Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere lidt fra kommune til kommune.

**Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune.** I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgjøret ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Materialer	Afløbsforhold	Andet
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom.</li><li>Fritliggende enfamiliehus.</li><li>Række-, kæde- eller dobbelthus.</li><li>Etageboligbebyggelse.</li><li>Kollegium.</li><li>Døgninstitution.</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse.</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten (tegl, kalksten, cementsten).</li><li>Letbeton (lette bloksten, gasbeton).</li><li>Fibercement, asbest (eternit el. lign).</li><li>Fibercement, asbestfri.</li><li>Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).</li><li>Træbeklædning.</li><li>Betonelementer (Etagehøj betonlementer).</li><li>Metalplader.</li><li>PVC.</li><li>Glas.</li><li>Ingen.</li><li>Andet materiale.</li></ul>	<b>Afløbskoder gammelt kodesæt</b> <p>Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Afløb til offentligt spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til samletank.</li><li>Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.</li><li>Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).</li><li>Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).</li><li>Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.</li><li>Mekanisk og biologisk rensning.</li><li>Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.</li><li>Andet.</li></ul>	<b>Boligtipe</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed.</li><li>Blandet erhverv og bolig med eget køkken.</li><li>Enkeltværelse.</li><li>Fællesbolig eller fælleshusholdning.</li><li>Sommer-/fritidsbolig.</li><li>Andet.</li></ul>
<b>Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker og lign.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.</li><li>Industri, fabrik, håndværk m.v.</li><li>El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.</li><li>Anden bygning til landbrug, industri m.v.</li></ul>	<b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Built-up (fladt tag, typisk tagpap).</li><li>Tagpap (med taghældning).</li><li>Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).</li><li>Cementsten.</li><li>Tegl.</li><li>Metalplader.</li><li>Stråtag.</li><li>Fibercement (asbestfri).</li><li>PVC.</li><li>Glas.</li><li>Grønt levende tag (Grønne tage)</li><li>Andet materiale</li></ul>	<b>Afløbskoder nyt kodesæt</b> <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</p>	<b>Offentlig støtte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Almen familiebolig.</li><li>Støttet privat udlejningsbolig.</li><li>Støttet privat andelsbolig.</li><li>Almen ungdomsbolig.</li><li>Støttet privat ungdomsbolig.</li><li>Almen ældrebolig.</li><li>Almen plejebolig.</li></ul>
<b>Handel, kontor, transport og service</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.</li><li>Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.</li><li>Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.</li><li>Anden bygning til transport, handel m.v.</li></ul>	<b>Asbestholdigt materiale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Asbestholdigt ydervægsmateriale.</li><li>Asbestholdigt tagdækningsmateriale.</li><li>Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.</li></ul>	<p>Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.</p>	<b>Midlertidig oprettelse/fuldførelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke midlertidig oprettet.</li><li>Midlertidig oprettet.</li><li>Midlertidig fuldført.</li></ul>
<b>Institutioner og kultur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.</li><li>Skole, undervisning og forskning.</li><li>Hospital, sygehjem, fødeklinikk, offentlige klinikker m.v.</li><li>Daginstitutioner m.v.</li><li>Anden institution.</li></ul>	<b>Kilder til bygningens materialer.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>	<p>Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.</p>	<b>Fredning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>Som ovenfor men med tinglyst bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15.</li><li>Tinglyst bevaringsdeklaration men, bygningen ikke fredet.</li><li>På middelalderlige bygningsdele er der tinglyste fredningsbestemmelser.</li><li>Indeholder middelalderlige bygningsdele.</li><li>Bygningen og dens umiddelbare omgivelser er fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>Som ovenfor, men med tinglyst bevaringsdeklaration.</li><li>Bevaringsværdig.</li><li>Medtaget i registrant, bevaringsplan mm.</li></ul>
<b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus.</li><li>Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.</li><li>Ildrætshal, klubhus, svømmehal m.v.</li><li>Kolonihavehus.</li><li>Anden bygning til fritidsformål.</li></ul>	<b>Opvarmningsforhold</b>	<p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p>	<b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatperson(er) eller interessentskab.</li><li>Almennyttigt boligselskab.</li><li>Aktie-, anparts- eller andet selskab.</li><li>Forening, legat eller selvejende institution.</li><li>Privat andelsboligforening.</li><li>Kommunen (beliggenhedskommune).</li><li>Kommunen (anden kommune).</li><li>Region.</li><li>Staten.</li><li>Andet, moderejendom for ejerlejligheder.</li></ul>
<b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage til et eller to køretøjer.</li><li>Carport.</li><li>Udhus.</li></ul>	<b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet.</li><li>Gasværksgas.</li><li>Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).</li><li>Fast brændsel (kul, brænde mm.)</li><li>Halm.</li><li>Naturgas.</li><li>Andet.</li></ul>	<p>Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.</p>	<b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).</li><li>Privat, alment vandforsyningsanlæg.</li><li>Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).</li><li>Brønd.</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner &lt; 10 ejendomme).</li><li>Ingen vandforsyning.</li></ul>
<b>Køkken, toilet og afløb</b>	<b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst.</li><li>Varmepumpeanlæg.</li><li>Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)</li><li>Ovne til flydende brændsel.</li><li>Solpaneler.</li><li>Pejs.</li><li>Gasradiator.</li><li>Elovne, elpaneler.</li><li>Biogasanlæg.</li><li>Andet.</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme.</li></ul>	<p>En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på <a href="http://www.bbr.dk">www.bbr.dk</a>.</p>	<b>Kilde til bygningsarealer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>