

## Husorden for fælleshuset.

- ❖ Fælleshuset er medlemmernes ejendom. Det fungerer til fremme af fællesskabet i foreningen og som supplement til den enkelte bolig.
- ❖ Ingen beboere må udnytte fælleshuset i erhvervsmæssigt øjemed.
- ❖ Fælleshuset kan bruges af foreningens medlemmer og lejere til private fester og arrangementer.
- ❖ Foreningsarrangementer går i almindelighed forud for enkeltmedlemmers eller lejeres fester eller arrangementer.
- ❖ Der kan reserveres tid til afholdelse af private fester/arrangementer hos Fælleshusets tilsynshavende. Lejemålet er først gældende, når lejebeløbet er indbetalt på foreningens konto
- ❖ Den/de, der har lejet fælleshuset har alene ansvaret i forbindelse med afholdelse af arrangementet/festen.
- ❖ Det er det enkelte medlems eller lejers pligt, at lokalerne efterlades i samme stand som de er modtaget. Såfremt det ikke er tilfældet, vil efterfølgende rengøring blive sat i værk af bestyrelsen for medlemmets regning.
- ❖ Ved leje af gæsteværelser skal sengelinned og håndklæder medbringes.  
Der er service til 48 personer.
- ❖ Rygepolitik:  
Generelt:  
Der er altid rygeforbud i gæsteværelser, på toiletter, i gangen samt i køkkenområdet.  
Endvidere er der altid rygeforbud i hele fælleshuset ved arrangementer i Andelsboligforeningen  
  
Ved arrangementer, hvor fælleshuset er lejet af en andelshaver eller lejer:  
Det henstilles at rygning begrænses mest muligt i festsalen, men det er lejeren, der fastlægger betingelserne for rygning.

## Lån/leje af fælleshuset

### Brug af Fælleshuset uden beregning:

- Foreningens medlemmer og lejere kan frit benytte Fælleshuset, når arrangementet alene er for foreningens medlemmer og evt. lejere. Enlige er velkomne til at invitere en ledsager.
- Foreningens medlemmer og lejere kan frit benytte Fælleshuset til morgenkaffe- eller bruncharrangementer, hvor alle andelshavere og evt. lejere er inviterede i forbindelse med andelshavers og evt. lejeres runde fødselsdage (50, 60, 65, 70, 75 ..... År)
- Andelsboligforeningens formand kan i specielle tilfælde stille Fælleshuset vederlagsfrit til rådighed for andelshaverne og evt. lejere.

## Brug af Fælleshuset mod beregning:

**Indledning:** Ved mærkedage forstås fejring af fødselsdag, bryllupsdag, konfirmationsdag eller jubilæum.

Ved leje af Fælleshus skal oplyses formålet med lejemålet, da det har betydning for tidsfristen for lejemålets indgåelse og hvad der skal betales for at leje Fælleshuset.

- Benyttes Fælleshuset til selskabelighed i forbindelse med andelshavers, lejers eller evt. ægtefælles mærkedage betales følgende leje:
  - For køkken, toiletter, festsal og gæsteværelser 550 kr.
  - Lejemålet er gældende for to døgn gældende fra kl. 12.00
  - Der sættes kun varme på Fælleshuset i forbindelse med selve sammenkomsten

Aftale om leje af Fælleshus kan indgås 7 mdr. før arrangementet finder sted.

- Benyttes Fælleshuset til mærkedage for andelshaveres og lejeres børn, børnebørn, oldebørn... og forældre, hvor andelshaveren deltager betales følgende leje:
  - For køkken, toiletter, festsal og gæsteværelser 550 kr.
  - Lejemålet er gældende for to døgn gældende fra kl. 12.00
  - Der sættes kun varme på Fælleshuset i forbindelse med selve sammenkomsten

Aftale om leje af Fælleshus kan indgås 6 mdr. før arrangementet finder sted.

- Benyttes fælleshuset af andelshaver eller lejer til venne/ familiesammenkomster betales følgende leje:
  - For køkken, toiletter, festsal og gæsteværelser 550 kr.
  - Lejemålet er gældende for to døgn gældende fra kl. 12.00
  - Der sættes kun varme på Fælleshuset i forbindelse med selve sammenkomsten

Aftale om leje af Fælleshus kan indgås 5 mdr. før arrangementet finder sted.

- Benyttes Fælleshuset til anden selskabelighed, hvor mindst et medlem fra foreningen deltager betales følgende leje:
  - For køkken, toiletter, festsal og gæsteværelser 1250 kr.
  - Lejemålet er gældende for to døgn gældende fra kl. 12.00
  - Der sættes kun varme på Fælleshuset i forbindelse med selve sammenkomsten

Aftale om leje af Fælleshus kan indgås 5 mdr. før arrangementet finder sted.

- Udlejning af gæsteværelser til andelshavere og lejere
  - For gæsteværelse og toilet 75 kr. pr. gæsteværelse pr. nat

Der sættes ikke særskilt varme på gæsteværelser undtagen i specielt kolde perioder

Aftale om leje af gæsteværelser kan indgås 5 mdr. før arrangementet finder sted.

- Fælleshuset lejes ikke ud til foreninger, klubber, organisationer og privatpersoner, som ikke har direkte tilknytning til Andelsbolig-foreningen Arresøparken.