

## Bygningsgennemgang

Andelsboligforeningen vedligehold af bygninger og tekniske installationer foretages på baggrund byggesagkyndiges gennemgang af bebyggelsen som følger:

- Hvert år efterses tagene af en byggesagkyndig, der laver en oversigt over nødvendige reparationer.
- Hvert andet år gennemgås fugerne i badeværelset af en byggesagkyndig, der laver en oversigt over nødvendige reparationer.
- Hvert andet år gennemgås alle udvendige fuger omkring døre og vinduer af en bygningsagkyndig, der laver en oversigt over nødvendige reparationer.
- Hvert andet år gennemgås teknikskabets installationer af en byggesagkyndig. Ud fra den byggesagkyndiges rapport iværksætter bestyrelsen de nødvendige vedligeholdelsesarbejder. Samtidig med gennemgangen foretages rensning af filtre og eftersyn af rumtermostaterne.
- Udgiften til ovenstående betales via vedligeholdelseskontoen.

## Generelt.

Udgifter til vedligehold og reparation af alle tilkøb/forbedringer til den enkelte bolig betales af andelshaveren medmindre andet er nævnt efterfølgende.

## **Udvendigt vedligehold varetaget af andelsboligforeningen**

### **Tage**

- Maling af udhæng.
- Vedligehold af alle tage med tagpap.
- Vedligehold af alle tagrender samt afløb.
- Vedligehold af alle inddækninger.

### **Murværk**

- Vedligehold af alt murværk.

### **Vinduer i den almindelige bolig**

- Maling af vinduer og døre til og med fals.
- Vedligehold af fuger omkring vinduer herunder panoramavinduer og døre fra værelser.

### **Carport og udhus**

- Vedligehold/udskiftning af træværk i standardboligen.
- Maling af dør i carport, ekstra træværk i carport og udvidet udhus.

## Udvendigt vedligehold varetaget af andelshaveren

### Tage

- Rensning af alle tagrender samt afløb fra tagrender.

### Vinduer

- Udskiftning af defekte vinduer i de tilfælde hvor foreningens forsikring ikke dækker.
- Vedligehold af lukkeanordninger. Gælder både udskiftning samt almindeligt vedligehold.

### Belvedere

- Vedligehold af træværk, vinduer og døre. Arbejdet skal af sikkerhedsmæssige årsager udføres af håndværker. Det er op til andelshaveren selv at bestemme tidspunkt for maling. Der må ikke foretages farveskift.
- Alle reparationer ind- og udvendigt betales af andelshaveren.

### Udestuer

- Vedligehold af træværk, vinduer, døre og tag. Det er op til udestueejeren selv at bestemme tidspunkt for maling. Der må ikke foretages farveskift.
- Alle reparationer ind- og udvendigt betales af andelshaveren.

### Stikledninger

- Stikledninger fra hus til samlebrønde i de tilfælde, hvor foreningens forsikring ikke dækker.

## **Indvendigt vedligehold varetaget af Andelsboligforeningen**

### **Teknikskab**

- Vedligehold af alle teknikskabets installationer herunder varmtvandsbeholder, varmestyring og rumfølerne, men ikke udskiftning af batterier.

### **Skjulte rør**

- Vedligehold af alle skjulte rørføringer.

## **Indvendigt vedligehold varetaget af andelshaveren**

### **Almindeligt vedligehold**

- Den indvendige vedligeholdelse af den enkelte bolig.

### **Elinstallation**

- Elinstallationer i boligen (Stikkontakter, lampesteder m.m.).

### **TV-installation**

- TV-installationen i boligen (TV-stik m.m.).

### **Telefoninstallation**

- Telefonstik.

### **Afløb**

- Vedligehold af afløb i gulvet fra bryggers, køkkenvask og badeværelset