



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

A/B ARRESØPARKEN

ÅRSRAPPORT

2010

6. REGNSKABSÅR

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4-5
Ledelsesberetning	
Ejendomsoplysninger og hovedtal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-17
Andelskroneberegning	17
Supplerende beretning	
Drifts- og likviditetsbudget 1. januar - 31. december	18

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	A/B Arresøparken Troldebakken 1 - 44 3300 Frederiksværk Ejendom: Matr.nr. Vinderød by, Vinderød 6 BT CVR-nr.: 29 36 17 54 Stiftet: 1. november 2004 Hjemsted: Frederiksværk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Arne Thøgersen, formand Annie Egebak, næstformand Ole Gronemann Olsen, kasserer Anny L. Pedersen Leif Niemann
Kasserer	Ole Gronemann Olsen Troldebakken 2 3300 Frederiksværk
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Gert Larsen
Pengeinstitutter	Handelsbanken Nørregade 34 3300 Frederiksværk Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2010 for A/B Arresøparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

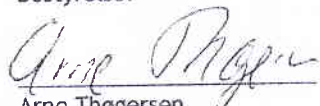
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

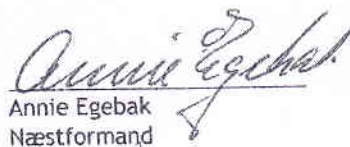
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

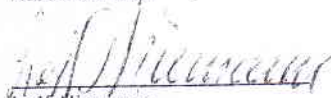
Frederiksværk, den 28. marts 2011

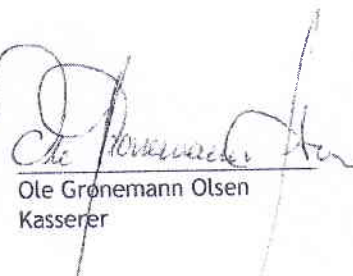
Bestyrelse:


Arne Thøgersen
Formand


Anny L. Pedersen


Annie Egebak
Næstformand


Leif Niemann


Ole Grønnemann Olsen
Kasserer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i A/B Arresøparken

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Arresøparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter foreningens vedtægter og god regnskabsskik. Revisionen har ikke omfattet den supplerende beretning på side 18, og budgettallene i resultatopgørelsen.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik, og en ledelsesberetning der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet, og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen og administrator anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen og administrator udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

København, den 28. marts 2011

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

A handwritten signature in black ink that reads 'Steen Klit Andersen'.

Steen Klit Andersen
Statsautoriseret revisor

EJENDOMSOPLYSNINGER

Ejendom

Antal lejligheder.....	28
Heraf:	
Andelslejligheder 3.157 m ²	28

Arealfordeling

Grundareal i m ²	12.163
Boligareal i m ²	3.008
Fælleshus i m ²	149

UDVIKLING I HOVEDTAL

	2010	2009	2008	2007	2006
Udviklingen i boligafgift og andelskrone					
Boligafgift (2006 = index 100).....	118	112	102	100	100
Andelskrone.....	2,084	2,672	2,707	1,965	1,955
Vedtaget på generalforsamlingen.....		1,835	1,986	1,965	1,955

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Troldebakken 1 - 44, 3300 Frederiksværk.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultat er påvirket af ekstraordinære udgifter til snerydning for årene 2007-2009.

Foreningens resultat anses under hensyntagen til ovenstående for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Beregning af andelskronen er sket på baggrund af reglerne i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Beregningen kan enten tage udgangspunkt i anskaffelsesprisen, handelsværdien som udlejningsejendom (valuarvurdering) eller kontant ejendomsværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommens øvrige forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/B Arresøparken for 2010 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således at regnskabet for den enkelte andelshaver bliver mere læsevenligt. Der er endvidere af hensyn til årsrapportens retvisende billede foretaget tilretninger af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder, som beskrevet nedenfor samt under de enkelte regnskabsposter.

Som følge af foreningens karakter som andelsboligforening foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på foreningens ejendom. Der henvises til beskrivelsen heraf i anvendt regnskabspraksis.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår som en særskilt post i balancen og medregnes ikke som en del af egenkapitalen og ved opgørelsen af andelskronen. Præsentationen af disse hensættelser er en afvigelse fra bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Endvidere indeholder årsrapporten oplysninger om andelens værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Boligafgift og leje

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opgjorte teoretiske boligafgift og leje.

Ikke indbetalt boligafgift og leje samt forudbetalt boligafgift og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt boligafgift og leje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, herunder prioritetsrenter, ejendomsskatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte udgifter samt betalte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, som ikke vedrører foreningens almindelige prioritetsgæld. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af værdien af foretagne forbedringer. Som følge af foreningens karakter samt formålet med udarbejdelsen af årsrapporten til brug for værdiansættelsen af andelskronen foretages der ikke afskrivning på ejendommen, bortset fra afskrivninger på eventuelt indlagte installationer mv., som må antages at have en forkortet løbetid.

Det er i øvrigt bestyrelsens hensigt at foretage en systematisk og løbende vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, hvorfor ejendommen derfor ikke antages at være udsat for løbende værdiforringelse.

Andre materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til fremtidig reparation og vedligeholdelse af foreningens ejendom i overensstemmelse med vedtagne beslutninger herom.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den fulde restgæld er anført som langfristet gæld, uanset at en del af gælden forfalder til betaling inden ét år fra årsafslutningstidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afledte finansielle instrumenter (renteswap)

Renteswaps indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af renteswaps indgår i langfristede forpligtelser, idet de kan henføres til foreningens prioritetsgæld.

Ændring i dagsværdien af renteswaps, der anvendes til rentesikring (afdækning) af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen.

Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter § 14.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2010 kr.	Regnskab 2009 tkr.	Budget (ej revideret) 2010 tkr.
Andelsboligafgift.....		2.564.016	2.545	2.564
Lejeindtægt, gæsteværelser/fælleshus.....		9.700	16	15
Ventelistegebyrer.....		700	1	1
Indbetalt til fremtidig vedligeholdelse.....		41.328	41	41
INDTÆGTER I ALT.....		2.615.744	2.603	2.621
Priorettesrenter.....	10	-1.954.180	-1.948	-1.950
Ejendomsskat m.v.....	1	-288.285	-276	-287
Forsikringer.....	2	-22.611	-28	-30
Renholdelse/snerydning.....	3	-52.728	-5	-10
Fælleshus.....	4	-22.213	-19	-20
Grønne arealer.....		-360	-1	0
Reparationer og vedligeholdelse.....	5	0	-16	-1
Foreningsomkostninger.....	6	-36.999	-38	-36
Henlagt til fremtidig vedligeholdelse.....		-41.328	-41	-41
UDGIFTER I ALT.....		2.418.704	2.372	2.375
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....		197.040	231	246
Renteindtægter, bank.....		3.585	6	5
Renteomkostninger, bank.....		-270	0	-1
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER.....		200.355	237	250
Ekstraordinære poster.....	7	-59.185	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		141.170	237	250
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Afdrag på prioritetsgæld.....		243.700	236	244
Anvendt af tidligere års overskud.....		-102.530	1	6
I ALT.....		141.170	237	250

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Grunde og bygninger (Ejendomsværdi pr. 1/10 2010, kr. 67.000.000).....		50.510.590	50.511
Stiftelsesomkostninger.....		682.119	682
Materielle anlægsaktiver.....		51.192.709	51.193
ANLÆGSAKTIVER.....		51.192.709	51.193
Tilgodehavende.....		0	4
Tilgodehavender.....		0	4
Handelsbanken 6301 4058720.....		2.557	2
Nykredit 8117 000 1395852.....		284.460	380
Likvide beholdninger.....		287.017	382
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		287.017	386
AKTIVER.....		51.479.726	51.579

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Andelskapital		10.780.000	10.780
Overført resultat.....		-1.747.009	-1.289
EGENKAPITAL.....	8	9.032.991	9.491
Hensat til fremtidig vedligeholdelse.....	9	214.854	208
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		214.854	208
Prioritetsgæld	10	42.041.608	41.686
Langfristede gældsforpligtelser.....		42.041.608	41.686
Nykredit 8117 1372763, Hensættelseskonto		75	172
Skyldige omkostninger.....	11	190.198	22
Kortfristede gældsforpligtelser		190.273	194
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		42.231.881	41.880
PASSIVER.....		51.479.726	51.579
 Andelskroneberegning	 12		

NOTER

	2010 kr.	2009 tkr.	Note
Ejendomsskat m.v.			1
Ejendomsskat.....	188.629	176	
Renovation.....	98.780	99	
Rottebekæmpelse.....	876	1	
	288.285	276	
Forsikringer			2
Bygningsforsikring.....	20.637	27	
Bestyrelsesansvar, ABF.....	945	1	
Arbejdsskadeforsikring.....	1.029	0	
	22.611	28	
Renholdelse/snerydning			3
Snerydning.....	52.728	5	
	52.728	5	
Fælleshus			4
Elektricitet.....	9.467	6	
Fjernvarme.....	8.615	9	
Rengøringsartikler.....	613	1	
Reparation og vedligeholdelse.....	453	0	
Vandafgift.....	3.065	3	
	22.213	19	
Reparationer og vedligeholdelse			5
Tageftersyn m.v.....	86	10	
Diverse/arkitekt/rådgivende ingeniør.....	745	6	
Rep. og vedligeholdelse bolig.....	150	0	
5-års eftersyn.....	21.291	0	
Varmeeftersyn.....	12.325	0	
Reparation og vedligehold dækket af hensættelser.....	-34.597	0	
	0	16	

NOTER

	2010 kr.	2009 tkr.	Note
Foreningsomkostninger			6
Administration.....	5.250	4	
Revision.....	17.850	17	
Economics.....	1.375	1	
Kontingent, ABF.....	5.235	5	
Generalforsamling/bestyrelsesmøder m.m.....	883	0	
Kontorartikler.....	1.511	1	
Repræsentation.....	1.329	1	
Bestyrelsesudgift.....	427	2	
Porto/forsend./kopier/blanketter.....	3.287	4	
Diverse udgifter/øredifferencer.....	-148	3	
	36.999	38	
Ekstraordinære poster			7
Snerydning tidligere år.....	59.185	0	
	59.185	0	
Egenkapital			8
	Andelskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2010.....	10.780.000	-1.289.104	9.490.896
Forslag til årets resultatdisponering.....		-102.530	-102.530
Afdrag på prioritetsgæld.....		243.700	243.700
Værdiregulering renteswap.....		-599.075	-599.075
Egenkapital 31. december 2010.....	10.780.000	-1.747.009	9.032.991
		2010 kr.	2009 tkr.
Hensat til fremtidig vedligeholdelse			9
Hensat til fremtidig vedligeholdelse, primo.....		208.123	167
Henlagt i året.....		41.328	41
Anvendt i året.....		-34.597	0
		214.854	208

NOTER

Note

Prioritetsgæld

10

	Hoved- stol	Restgæld primo	Afdrag	Renter	Restgæld Ultimo	Kursværdi Ultimo
DLR Kredit						
3,2473%.....	13.470.000	8.698.036	243.700	350.078	8.454.336	8.457.211
Nykredit, var. rt...	27.027.000	27.027.000	0	582.162	27.027.000	27.027.000
Nykredit, var. rt...	3.642.000	3.642.000	0	78.449	3.642.000	3.642.000
Renteswap	0	2.319.197	0	943.491	2.918.272	2.918.272
		41.686.233	243.700	1.954.180	42.041.608	42.044.483

Lån nr. 1 er et rentetilpasningslån med en restløbetid på 23 år.

Lån nr. 2 er et variabelt lån med en restløbetid på 26 år.

Lån nr. 3 er et variabelt lån med en restløbetid på 25 år og 6 mdr.

Der er til de variable lån fra Nykredit tilknyttet en renteswapaftale med en aktuel rente på 4,68 %, som løber frem til 30/12-2016.

Samtlige lån skal rentetilpasses pr. 1. januar 2011.

	2010 kr.	2009 tkr.	
Skyldige omkostninger			11
BDO.....	17.850	17	
Nykredit.....	155.668	0	
Snerydning.....	16.680	5	
	190.198	22	

NOTER

Note

Egenkapital ('andelenes værdi')

12

I henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5 skal vi oplyse at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 9.032.991

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (bogført værdi).....	51.192.709
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	0
3. Kontant ejendomsværdi.....	67.000.000

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter **kontantejendomsværdien 1. oktober 2010** kan herefter opgøres således:

Bogført egenkapital 31. december 2010.....		9.032.991
Kontantejendomsværdi 1. oktober 2009.....	67.000.000	
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>51.192.709</u>	15.807.291
Kursværdi prioritetsgæld.....	42.044.483	
Bogført værdi prioritetsgæld.....	<u>42.041.608</u>	-2.875
Fratrukket Belvedere til kostpris.....		-2.368.200
Foreningens formue pr. 31. december 2010.....		22.469.207

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{22.469.207 \times \text{andelsindskud}}{10.780.000}$$

Andel af foreningens formue kan opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 2,084.

Bestyrelsen indstiller, af hensyn til fremtidige vedligeholdelsesarbejder, den foretagne opskrivning af ejendommen samt kursudviklingen på prioritetsgælden, at andelskronen sættes til 2,084.

SUPPLERENDE BERETNING

DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Budget (ej revideret) 2011 kr.	Regnskab 2010 kr.
Andelsboligafgift.....	2.701.000	2.564.016
Lejeindtægt, gæsteværelser/fælleshus.....	8.000	9.700
Ventelistegebyrer.....	1.000	700
Indbetalt til indvendig vedligeholdelse.....	41.000	41.328
Indtægter i alt.....	2.751.000	2.615.744
Priorettesrenter.....	-1.963.000	-1.954.180
Ejendomsskat.....	-202.000	-188.629
Renovation.....	-100.000	-98.781
Rottebekæmpelse.....	0	-876
Forsikringer.....	-22.000	-22.611
Snerydning.....	-30.000	-52.728
Drift af fælleshus.....	-27.000	-22.213
Kontingent, ABF.....	-6.000	-5.235
Foreningsomkostninger.....	-33.000	-31.764
Grønne arealer.....	-1.700	-360
Reparationer og vedligeholdelse.....	0	0
Henlagt til fremtidig vedligeholdelse.....	-41.000	-41.328
Renteindtægter, bank.....	4.000	3.585
Renteomkostninger, bank.....	-1.000	-270
Snerydning tidligere år.....	0	-59.185
Udgifter i alt.....	2.422.700	2.474.575
ÅRETS RESULTAT.....	328.300	141.169
Afdrag på prioritetsgæld.....	-256.000	-243.700
Nettoresultat.....	72.300	-102.531
Likvid beholdning, primo.....	96.744	
Likvid beholdning, ultimo.....	169.044	