



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

A/B ARRESØPARKEN

ÅRSRAPPORT

2009

5. REGNSKABSÅR

CVR-NR. 29 36 17 54



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ejendomsoplysninger og hovedtal.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-17
Andelskroneberegning.....	17
Supplerende beretning	
Drifts- og likviditetsbudget 1. januar - 31. december.....	18

**FORENINGSOPLYSNINGER****Foreningen**

A/B Arresøparken
Troldebakken 1 - 44
3300 Frederiksværk

Ejendom: Matr.nr. Vinderød by, Vinderød 6 BT

CVR-nr.: 29 36 17 54

Stiftet: 1. november 2004

Hjemsted: Frederiksværk

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Aage Jensen, formand
Birgit Graulund
Ole Gronemann Olsen, kasserer
Annie Lindebod
Else Rasmussen

Administrator

Ole Gronemann Olsen
Troldebakken 2
3300 Frederiksværk

Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V
Gert Larsen

Pengeinstitutter

Handelsbanken
Nørregade 34
3300 Frederiksværk

Nykredit bank
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og administrator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2009 for A/B Arresøparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 9. april 2010

Administrator:

Kasserer
Ole Gronemann Olsen

Bestyrelse:

Aage Jensen
Formand

Birgit Graulund

Ole Gronemann Olsen

Annie Lindebod

Else Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i A/B Arresøparken

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Arresøparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet den supplerende beretning på side 18, og budgettallene i resultatopgørelsen.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet, og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. april 2010

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Per Frost Jensen
Statsautoriseret revisor



EJENDOMSOPLYSNINGER

Ejendom

Antal lejligheder.....	28
Samlet etageareal i m2.....	3.157

Arealfordeling

Grundareal i m2.....	12.163
Boligareal i m2.....	3.008
Fælleshus.....	149

UDVIKLING I HOVEDTAL

	2009	2008	2007	2006	2005
Udviklingen i boligafgift og andelskrone					
Boligafgift (2005 = index 100).....	112	102	100	100	100
Andelskrone.....	2,671	2,707	1,965	1,955	1,000
Vedtaget på generalforsamlingen.....		1,986	1,965	1,955	1,044

LEDELSESBERETNING**Hovedaktiviteter**

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Troldebakken 1 - 44, 3300 Frederiksværk.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultat anses for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Beregning af andelskronen er sket på baggrund af reglerne i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Beregningen kan enten tage udgangspunkt i anskaffelsesprisen, handelsværdien som udlejningsejendom (valuarvurdering) eller kontant ejendomsværdien. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/B Arresøparken for 2009 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således at regnskabet for den enkelte andelshaver bliver mere læsevenligt. Der er endvidere af hensyn til årsrapportens retvisende billede foretaget tilretninger af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder, som beskrevet nedenfor.

Som følge af foreningens karakter som andelsboligforening foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på foreningens ejendom. Der henvises til beskrivelsen heraf i anvendt regnskabspraksis.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår som en særskilt post i balancen og medregnes ikke som en del af egenkapitalen og ved opgørelsen af andelskronen. Præsentationen af disse hensættelser er en afvigelse fra bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er på baggrund af fortolkningsnotat fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen ændret på følgende områder:

- Måling af afledte finansielle instrumenter (renteswap) til dagsværdi

Praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten. Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør en formindskelse af egenkapitalen pr. 31. december 2008 med 1.958 tkr.

Endvidere indeholder årsrapporten oplysninger om andelens værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**RESULTATOPGØRELSEN****Boligafgift og leje**

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opgjorte teoretiske boligafgift og leje.

Ikke indbetalt boligafgift og leje samt forudmodtaget boligafgift og leje er medtaget i årsrapporten som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget boligafgift og leje.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, herunder prioritetsrenter, ejendomsskatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte udgifter samt betalte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter, som ikke vedrører foreningens almindelige prioritetsgæld. Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af værdien af foretagene forbedringer. Som følge af foreningens karakter samt formålet med udarbejdelsen af årsrapporten til brug for værdiansættelsen af andelskronen foretages der ikke afskrivning på ejendommen, bortset fra afskrivninger på eventuelt indlagte installationer mv., som må antages at have en forkortet løbetid.

Det er i øvrigt bestyrelsens hensigt at foretage en systematisk og løbende vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, hvorfor ejendommen derfor ikke antages at være udsat for løbende værdiforringelse.

Andre materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til fremtidig reparation og vedligeholdelse af foreningens ejendom i overensstemmelse med vedtagne beslutninger herom.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den fulde restgæld er anført som langfristet gæld, uanset at en del af gælden forfalder til betaling inden ét år fra årsafslutningstidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Afledte finansielle instrumenter (renteswap)

Renteswaps indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af renteswaps indgår i langfristede forpligtelser, idet de kan henføres til foreningens prioritetsgæld.

Ændring i dagsværdien af renteswaps, der anvendes til rentesikring (afdækning) af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen.

Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter § 14.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2009 kr.	Regnskab 2008 tkr.	Budget 2009 tkr.
Andelsboligafgift.....		2.545.325	2.271	2.393
Lejeindtægt, gæsteværelser/fælleshus.....		16.150	12	10
Gebyr for venteliste og adkomsterklæring....		1.200	1	2
Indbetalt til fremtidig vedligeholdelse.....		41.222	41	0
Indtægter i alt.....		2.603.897	2.325	2.405
Prioritetsgæld.....	8	-1.948.269	-1.919	-1.800
Ejendomsskat.....		-176.286	-168	-176
Renovation.....		-99.538	-71	-99
Forsikringer.....	1	-27.916	-27	-29
Renholdelse.....	2	-5.000	-3	-8
Fælleshus.....	3	-18.538	-18	-20
Reparationer og vedligeholdelse.....	4	-17.838	-5	-31
Foreningsomkostninger.....	5	-37.585	-42	-39
Henlagt til fremtidig vedligeholdelse.....		-41.222	-41	0
Udgifter i alt.....		2.372.192	2.294	2.202
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....		231.705	31	203
Finansielle indtægter.....	6	5.641	18	18
Finansielle omkostninger.....		-497	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		236.849	49	221
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Afdrag på prioritetsgæld.....		235.944	228	228
Overført overskud.....		905	-179	-7
I ALT.....		236.849	49	221


BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2009 kr.	2008 tkr.
Grunde og bygninger (Ejendomsværdi pr. 1/10 2008, kr. 73.000.000).....		50.510.590	50.511
Stiftelsesomkostninger.....		682.119	682
Materielle anlægsaktiver		51.192.709	51.193
ANLÆGSAKTIVER		51.192.709	51.193
Tilgodehavende.....		4.050	0
Tilgodehavender		4.050	0
Indestående i pengeinstitutter.....		210.493	171
Likvide beholdninger		210.493	171
OMSÆTNINGSAKTIVER		214.543	171
AKTIVER		51.407.252	51.364


BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2009 kr.	2008 tkr.
Andelskapital.....		10.780.000	10.780
Overført resultat.....		-1.289.104	-1.165
EGENKAPITAL.....	7	9.490.896	9.615
Hensat til fremtidig vedligeholdelse.....		208.123	167
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		208.123	167
Prioritetsgæld.....	8	41.686.233	41.561
Langfristede gældsforpligtelser.....		41.686.233	41.561
Skyldige omkostninger.....	9	22.000	21
Kortfristede gældsforpligtelser.....		22.000	21
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		41.708.233	41.582
PASSIVER.....		51.407.252	51.364
Andelskroneberegning	10		

	2009 kr.	2008 tkr.	Note
Forsikringer			1
Bygningsforsikring.....	26.812	26	
Bestyrelsesansvar.....	1.104	1	
	27.916	27	
Renholdelse			2
Snerydning.....	5.000	3	
	5.000	3	
Fælleshus			3
Elektricitet.....	5.572	5	
Fjernvarme.....	9.006	9	
Rengøringsartikler.....	902	1	
Reparation og vedligeholdelse fælleshus.....	291	2	
Vandafgift.....	2.767	1	
	18.538	18	
Reparationer og vedligeholdelse			4
Tageftersyn m.v.....	10.308	5	
Diverse/Arkitekt/Rådgivende ingeniør.....	5.870	0	
Grønne arealer.....	1.470	-2	
Småanskaffelser.....	190	2	
	17.838	5	

NOTER

	2009 kr.	2008 tkr.	Note
Foreningsomkostninger			5
Administration.....	3.750	15	
Revision.....	14.500	14	
Economics.....	1.401	0	
Honorar for opstilling af regnskab.....	2.500	0	
Bestyrelsesudgift.....	3.126	4	
Generalforsamling/bestyrelsesmøder m.m.....	140	0	
Porto/forsend./kopier/blanketter.....	4.399	3	
Indvielse, fester mv.....	0	-10	
Fester, omkostninger.....	0	11	
Kontingent, ABF.....	4.502	5	
Diverse udgifter/øredifferencer.....	3.267	0	
	37.585	42	
Finansielle indtægter			6
Pengeinstitutter.....	5.641	18	
	5.641	18	
Egenkapital			7
	Andelskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2008.....	10.780.000	793.244	11.573.244
Praksisændringer.....		-1.958.079	-1.958.079
Korrigeret egenkapital 1. januar 2009.....	10.780.000	-1.164.835	9.615.165
Forslag til årets resultatdisponering.....		905	905
Afdrag på prioritetsgæld.....		235.944	235.944
Værdiregulering renteswap.....		-361.118	-361.118
Egenkapital 31. december 2009.....	10.780.000	-1.289.104	9.490.896

Prioritetsgæld

8

	Hoved- stol	Restgæld primo	Afdrag	Renter	Restgæld Ultimo	Kursværdi Ultimo
DLR kredit						
3,2473 %.....	13.470.000	8.933.980	235.944	342.101	8.698.036	8.829.671
Nykredit, var.rt....	27.027.000	27.027.000	0	1.153.931	27.027.000	27.027.000
Nykredit, var.rt....	3.642.000	3.642.000	0	155.497	3.642.000	3.642.000
Renteswap.....	0	1.958.079	0	296.740	2.319.197	2.319.197
		41.561.059	235.944	1.948.269	41.686.233	41.817.868

Lån nr. 1 er et rentetilpasningslån med en restløbetid på 24 år.

Lån nr. 2 er et variabelt lån med en restløbetid på 27 år.

Lån nr. 3 er et variabelt lån med en restløbetid på 26 år og 6 mdr.

Der er til de variable lån tilknyttet en renteswapaftale med en aktuel rente på 4,68 %, som løber frem til 30/12-2016.

Samtlige lån skal rentetilpasses pr. 1. januar 2011.

	2009 kr.	2008 tkr.
Skyldige omkostninger		
Skyldig revision, BDO A/S.....	17.000	13
Skyldigt administrationshonorar.....	0	4
Diverse omkostningskreditorer.....	0	4
Skyldig snerydning.....	5.000	0
	22.000	21

9

NOTER

Note

Egenkapital ('andelenes værdi')

10

I henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5 skal vi oplyse at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 9.490.896.

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (bogført værdi).....	51.192.709
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	0
3. Kontant ejendomsværdi.....	73.000.000

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter **kontantejendomsværdien 1. oktober 2008** kan herefter opgøres således:

Bogført egenkapital 31. december 2009.....		9.490.896
Kontantejendomsværdi 1. oktober 2008.....	73.000.000	
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>51.192.709</u>	21.807.291
Kursværdi prioritetsgæld.....	41.817.868	
Bogført værdi prioritetsgæld.....	<u>41.686.233</u>	-131.635
Fratrukket Belvedere til kostpris.....		-2.368.200
Foreningens formue pr. 31. december 2009.....		28.798.352

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{28.798.352 \times \text{andelsindskud}}{10.780.000}$$

Andel af foreningens formue kan opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 2,671.

Bestyrelsen indstiller, af hensyn til fremtidige vedligeholdelsesarbejder, kursudviklingen på prioritetsgælden, samt opskrivning af ejendommen m.v., at andelskronen sættes til denne værdi på 1,835, svarende til en værdi på kr. 706.475 pr. andel.


SUPPLERENDE BERETNING
DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDET 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Budget 2010 kr.	Regnskab 2009 kr.
Andelsboligafgift.....	2.590.000	2.545.325
Lejeindtægt, gæsteværelser/fælleshus.....	15.000	16.150
Ventelistegebyrer.....	1.000	1.200
Indtægter i alt.....	2.606.000	2.562.675
Prioritetsrenter.....	-1.950.000	-1.948.269
Renovation.....	-105.000	-99.538
Ejendomsskat.....	-182.000	-176.286
Ejendoms- og ansvarsforsikring.....	-30.000	-27.916
Renholdelse.....	-5.000	-5.000
Reparationer og vedligeholdelse.....	-35.000	-17.838
Drift af fælleshus.....	-20.000	-18.538
Foreningsomkostninger.....	-39.000	-37.585
Pengeinstitutter.....	5.000	5.641
Finansielle omkostninger.....	-1.000	-497
Udgifter i alt.....	2.362.000	2.325.826
ÅRETS RESULTAT.....	244.000	236.849
Afdrag på prioritetsgæld.....	-244.000	-235.944
Nettoresultat.....	0	905
Likviditetsforskydning.....	0	
Likvid beholdning, primo.....	197.543	
Likvid beholdning, ultimo.....	197.543	