

Husorden for Andelsboligforeningen Arresøparken

Det er husordenens formål at supplere vedtægterne ved at fastlægge nødvendige uddybende regler, som skal medvirke til at:

- sikre grundlaget for et godt nabo- og fællesskab
- fremme foreningens ønske om, at alle aldersgrupper har mulighed for at bebo foreningens boliger
- sikre en rimelig vedligeholdelse af foreningens ejendom.

Bestyrelsesmøder:

- ❖ Bestyrelsen holder jævnligt bestyrelsesmøder, hvor den gennemgår de igangværende opgaver.
Bestyrelsen udsender referat fra møderne, således at du kan følge med i hvad der foregår.
Hvis du har sager, du ønsker behandlet på bestyrelsesmøderne, skal disse indsendes skriftligt til sekretæren mindst 8 dage før bestyrelsesmødet.
Tidspunktet og stedet for næste bestyrelsesmøde står angivet i seneste referat fra bestyrelsesmødet

Betaling af boligafgift.

- ❖ Boligafgiften betales senest den første bankdag i måneden. Er afgiften ikke betalt rettidigt, opkræves et rykkergebyr på kr. 100.

Bygningerne

- ❖ Enhver bygningsmæssig forandring af boligen skal, inden den finder sted, forelægges bestyrelsen til godkendelse.
- ❖ Al opsætning af fastmonterede udvendige antenner, såsom parabol- og radioamatørantenner, må ikke finde sted.
- ❖ Forandring af eksisterende udhus, carporte samt tilbygning eller andre udvendige forandringer skal godkendes af bestyrelsen.
- ❖ Husets facader, vinduer, udhus og hegn må kun påføres den af foreningen godkendte maling/træbeskyttelse og skal vedligeholdes efter bestyrelsens anvisning.

Fællearealerne

- ❖ Vejbelysning og belysning ved carportene betales og vedligeholdes af andelsboligforeningen. Lyset tænder og slukker automatisk.
- ❖ Snerydning af vejene og de fælles parkeringspladser foretages af andelsboligforeningen
- ❖ Græsslåning på fællesarealerne varetages af andelsboligforeningen

Hegn og haverne.

- ❖ Ren- og vedligeholdelse af haverne samt vedligeholdelse af hegn påhviler den enkelte andelshaver.
- ❖ Hække klippes af andelshaverne.
- ❖ Max. højden på hækken må ikke overskride 1.8 m. Hækken må ikke erstattes med fast hegn medmindre det har været forelagt generalforsamlingen.
- ❖ Der må opsættes læhegn ved terrassen ud mod Troldebakken i 1 meters højde.
- ❖ Haveaffald må ikke opbevares, så det ødelægger murværk eller træværk.
- ❖ Opførelse af drivhuse, skure mv. kræver bestyrelsens tilladelse.
- ❖ Snerydning af flisegange ud for husene påhviler den enkelte andelshaver.

Færdsel

- ❖ Færdsel med motorkøretøjer på foreningens vej- og parkeringsarealer er begrænset til maksimum 15 km i timen.
- ❖ Al parkering på foreningens område skal ske på de afmærkede P-pladser. Undtaget herfra er korte ophold i forbindelse med af- og pålæsning samt kortvarigt besøg af hjemmesygeplejerske, hjemmehjælper, læge eller andet servicepersonale.
- ❖ Parkeringspladserne må benyttes af indregistrerede personbiler samt motorcykler.
- ❖ Kortere ophold med campingvogne og lastvogne i forbindelse med af- og pålæsning er tilladt.
- ❖ Campingvogne og lignende må kun henstilles på foreningens parkeringspladser i 2 dage med henblik på klargøring.
- ❖ Hver bolig må have en personbil parkeret på foreningens parkeringspladser.
- ❖ Parkering af erhvervsbiler med totalvægt på max 3500 kg må alene ske med bestyrelsens skriftlige godkendelse på en anvist plads omkring Fælleshuset, så udsigten over Arresø ikke spoles.
- ❖ Biler kan holde i tomgang i henhold til Halsnæs Kommunes tomgangsregulativ.
- ❖ Den enkelte andelshaver er ansvarlig for at egne gæster overholder parkeringsreglerne.

Alm. Husorden.

- ❖ Støjende adfærd må ikke udøves således, at det er til væsentlig gene for de øvrige beboere.
- ❖ I øvrigt gælder det ved alt, hvad man foretager sig, at der skal tages skyldigt hensyn til de øvrige beboere.
- ❖ Hund og kat er velkomne i vores andelsboligforening, når følgende retningslinier overholdes:
 - ❖ Alle hunde skal føres i snor inden for boligforeningens område.
 - ❖ Dyrene skal luftes uden for boligforeningens område. Evt. efterladenskaber skal omgående fjernes af ejeren.
 - ❖ Dyrene må ikke komme i fælleshuset.
 - ❖ Dyrene må ikke være til gene for beboerne.